



# WONDER STORAGE PLUS

ワンダーストレージプラス

2021

10月号

October

ワンダーストレージ  
ホールディングス社内誌



2021年11月8日OPEN

まくあけ七番館独占特集

ようこそ社長室へ

気になる人に突撃!社員取材 インフォメーション

# 社内報独占特集!! 南区澄川 まくあけ七番館 2021年11月8日OPEN

就労支援事業の  
サポートもOK



さっぽろ市の  
障がい者  
グループホーム



まくあけ七番館 札幌市南区澄川1条3丁目3-11 「Bliss澄川南1条」

## 開設から現在 いま

セブンブレンチで障がい者グループホームを開設したのは、2019年5月7日で、2年半が経ちました。私がグループホームの配属になったのが1年半前です。あつという間に感じます。

まだまだ勉強中ですし、色々と考えさせられることが多いですが、日々、障がい者への想い、グループホームへの想い、福祉への想いが強くなります。

グループホームへの想いが一層強くなったきっかけが1年以上前にありました。元々違うグループホームに入居していた方が、ある事情で「まくあけ」へ入居することになりました。入居当日、ご本人に初めてお会いしたら、髪の毛は何カ月も洗ってもらっていないし、爪は伸びっぱなし、お風呂も当然何カ月も入っていない方でした。昨日まで入居していたグループホームは何もしてくれなかった、ただ食事を提供されるだけだったとのこと。ショックを受けました。

こういうホームには絶対しない、こういうホームはあつてはならないと強く思いました。以来、私が目指すところは札幌N.O.Oのグループホームを職員と一緒につくることです。

N.O.Oとはホームとしての支援力はもちろん、ホーム数も多くありたいと考えています。

ホーム数を多くする＝きちんとした支援を受けられる人が増える。そう考えているからです。

入居者様、ご家族、相談室、病院と現在色々な方に評価をいただいて、まくあけは7番館まで開設することができました。

質も数も札幌N.O.Oになれるように今後も努力します。これからのグループホーム「まくあけ」にご期待下さい。

# できる幸せを感じていただける ホームでありたい。



グループホームまくあけは「個々の尊厳を大切にしながら、地域の中でいきいき生活していただくこと」を基本理念としています。専門性を備えたスタッフ育成を推進いたします。「住み慣れた地域で和やかに生活したい」という気持ちにお応えしながら、自立した生活への支援をさせていただきます。

## ま く あ け の 住 宅



まくあけ壱番館



まくあけ弐番館



まくあけ参番館



まくあけ四番館



まくあけ五番館



まくあけ六番館

## まくあけへの想い

BLISSTAGE株式会社  
代表取締役社長

## 工藤 慎也

「まくあけ」は弐番館以外は全てBLISSTAGEでの企画物件です。また弐番館と五番館以外はBLISSTAGEがオーナーとして所有している(た)物件でもあります。

そもそも障がい者グループホームをグループ内で新事業として行うことになった発端は、BLISSTAGEが不動産活用アイデアとして発案したのが始まりです。

弊社での発案と同時期に障がい者グループホームの運営ノウハウをもった人を佐藤社長に紹介されて運営(ソフト)と不動産(ハード)の両方が揃い実現しました。

弊グループで手掛けている大半の事業がソフトとハードの両方が必要で、そのハード面についてBLISSTAGEはグループ各社のお役に立てるであろう専門知識を有しており、実際に複数物件を企画してきております。そしてグループ全社の発

展にとってこのノウハウは必要不可欠であると思います。

セブンブランチと連携して「まくあけ」を立ち上げているのは、ソフト面とハード面での役割分担がしっかりと確立された良い例だと考えており、このような取り組みがグループ内により増えるべきであると考えております。

特にハード面ではオーナーとして、フリーレントや賃料値下げ、また住宅設備投資などをどこまでは許容するか。これ以上は出来ないというラインを明確にすることで、運営側の判断が迅速かつ確に出来るようにすることを心がけております。

## まくあけ七番館ってどんな物件？

他物件との比較になりますが、**まくあけ7番館の特色**は下記です。

- ・都市ガス物件なので光熱費が割安
- ・ネット無料設備が入っているので通信費も割安
- ・ロフトの作りになっており天井高が高く実面積より広く感じる

また物件購入時には外壁が傷んでおり、共用部も暗いイメージでした。

今回立ち上げに際して**外壁や屋上は補修し、共用部廊下なども色を塗り直して少しでも生活する方が気持ち良く感じてもらえるように**考えました。

更に他物件では共用部で派手な色の物件もあったのですが、利用者様が敬遠するケースが見られました。なので色も白を多めに使い、主張が少なくなるように考えました。

弊社BLISSTAGEは**世の中にこのような物件があったら良い!を実現していく**会社です。

その為に実際に働かれている方やご入居頂いている方々からもご意見を拝聴し、次に活かしていきたいと考えております。そういった皆様からの声により弊グループのハード面の充実に繋がりますので、奇譚なきご意見賜れば幸いです。

今後とも何卒よろしくお願い致します!!



# 勉強したい私に刺激をもっとちょうだい！



## 突撃相手その1

株式会社セブンブレンチの

## 竹内 正史さん

NEW  
FACE

- 年齢/49歳 □ 株式会社セブンブレンチ うるおいの家®中の島
- 介護職 □ 趣味・特技/マイカートでレースに参加すること。

介護資格取得  
までの速さは  
マイカート  
爆走級!?

ウワサの〇〇情報  
独占入手!! ウワサのマイカート!!



竹内さんのカート写真  
いただいちゃいました!!  
今にもモーター音が聞こえて  
きそう...  
ぜひ生で観戦したいですね!!

### 前職はイベント事業のディレクター！

今どんなお仕事をしているのかを知  
りたいです!



前職はイベント事業をやっていました。そ  
のディレクターを20年くらいやっていま  
した。モータースポーツを中心に、イベン  
トを主催したり事務局をしたりそれに伴う広  
告を制作したりしていましたね!

20年もやってるとなるとベテランさん  
ですね! イベント事業のディレクター  
ということもあってコミュニケーション  
に長けている感じがします...!



全然長けていませんよ笑 けど実際に現  
場に出るときはステージに出て進行を  
やったりとかもしていたのでその名残があ  
るかもしれませんね。

スキルアップにつなが  
る、とても立派な仕事を  
されていたんですね!



会社の都合で退職し、今年の9月からセ  
ブンブレンチで働かせてもらっています。  
イベント事業で身に着けたコミュニケー  
ション能力を活かして頑張っていきたい  
と思います!

### めちゃくちゃ楽しい介護事業



実は介護職ってすごく大変な仕事だ  
なと思っていました。2番目にやりた  
くない職業だったんですね。そこから  
研修で現場に入ったんですけどその  
考えが180度ひっくり返って、  
「これは楽しいな!」ってなったん  
ですよね。

介護職ってすごく大変な職業って印  
象はありますよね...一体どのようなと  
ころが楽しいと思ったのですか?!



一番は利用者さんとコミュニケーション  
をとることですね。あとは周りの職  
員さんと協力して仕事に取り組んだり  
するところでしょうか。職場のチーム  
ワークもすごくよくて働きやすい環境  
なのだと思います!

環境がすごくいい空気  
なのは素敵ですね!



環境がいいのはほんとにこちらとして  
ありがたいです...。これを機に利用  
者さんに「この人に介護されてよかつ  
た!」と思われるような人になれるよう  
努力していきたいと思います!

わたしも「この記事に出会えてよかつ  
た!」と思われるような記事を書きた  
いです〜!!!



### 趣味はモータースポーツ！



実はプライベートでモータースポーツ  
をやっています! マイカートも持って  
たりするんですよ。最近はこのご時世で  
あんまり出れてないんですけど...  
何年か前に大会とかにも出場したりも  
していました!

モータースポーツって響きがかっこいい  
ですね! 大会に出るということは、実際  
に竹内さんが運転して出場している  
ということでしょうか?!



そうです! 2年前になりますが、わたし  
が運転している写真もありますよ。

(写真をみせてもらっヤス)  
めっちゃくちゃかっこいい〜!!

ワイルドですね!!



カートって言うんですけど、ゴーカート  
のレース用のカートですね。レーシ  
ングカートとも言います。  
来年には大会が開催されそうなの  
で、開催されたらまた出場したいと思  
います!

出場する際には是非カートにWSHのロ  
ゴをシールを貼ってください〜!! 笑



幸せニュースをゲット!!  
おめでとう  
ございますー!!



社内報をご覧のみなさまにひとこと。

50歳を迎える来夏、再婚予定! 精一杯頑張ります! (夏はまだ40代なんですけどもね笑)

# 編集者ヤスが気になる人に突撃取材！

異業種から入社の2名へ  
インタビューしてきました!!

今号では会社の資格取得支援制度を利用した「初任者研修」へ  
潜入!!異業種から入社した2名にとっての介護とは…?

野球大好き!!  
新星介護士さん

## 突撃相手その2

株式会社セブンブレンチの

永井 妙香子さん

NEW  
FACE

- 年齢/40歳代 □株式会社セブンブレンチ うるおい川の音 □介護職
- 趣味・特技/野球観戦・車を使って出かけ。

### ホテルのレストランから介護職へ



以前はホテルのレストランで接客業として働いていたんですけど、ホテルが閉館するということで次は介護職をやってみようかなってなりました。もともと体の不自由な方をホテルで対応するということがあったので、それを活かして働けないかなと思っております…!

接客業と介護ってどこか似ているところがありますよね!



やっぱり似てますよね!けどホテルと違うところも当然ありました。ホテルは来ていただいたお客様をサポートするのがメインですけど、介護はできることをしてもらいつつサポートをするって感じでした。観察してできることを先読みするのがホテルでしたけど、介護はその利用者さんができることは自分でやらしてもらわなきゃいけないので、そういった匙加減が難しいなって思っています。

利用者さんひとりひとりにできることが違うのが、介護の難しいところですよ…



今はまだ研修中ですが、ひとつひとつしっかり覚えて利用者さんへサポートを全力でできるように頑張っています!

目指せ一人前ですね!!



### 資格を並行してとれるところがイイ!



まずは資格をとってから就職活動をしようと思っていました。ですがWSHは資格の取得もしながら仕事も並行してさせていただけるということに魅力を感じて入社を決意しました!

資格を並行してとれるのはいいですね!



ナガイさんならすぐにモノにしてしまえそうです!



実は結構焦ってまして…今はまだ研修中ですが、周りの方の話を聞いてると医療用語もたくさん出てきますし、やっぱり命に関わる仕事をしているんだなってことを実感します。

研修で色々と学んでいるんですね。



このまま順調にいけば11月中には資格はとれそうなので、まずは取得に向けて頑張っていきたいと思えます!資格をとった後は、現場に入って早く慣れていきたいです!!

わたしも一流スイーツ巡りの資格をとれるように頑張らなきゃ!



### 友人や家族といろいろなところへ

プライベートの時間ではどのようなことをされているんですか??



プライベートはいろんなことをしていますね。趣味ってほどではないんですけど、友人や家族をつれてドライブしたりしてます!キャンプとか本格的なアウトドアって感じではないんですけど、外にでるのが好きです!



緩い雰囲気ドライブしたりするのが楽しいですね!



仕事も大切ですけど、やっぱりプライベートも大切にしたいと思っています…そのために働いているみたいなところがありますね。友人と会って話したり、最近では公園とか豊平川を歩いたりもしていますね。



わたしもスイーツ巡りでひたすら歩くのが大好きです!!!



あとは野球観戦も大好きで月1か2くらいで見に行きますね。大谷選手が大好きなのでこれからも頑張りたいです!



ロサンゼルスでドライブ!?  
なんていうのも  
憧れちゃいますね!!



社内報をご覧のみなさまにひとこと。

仕事もプライベートも大事に!



# ようこそ 社長室へ

代表取締役兼グループCEO  
佐藤 肇祐 連載

## 第14回

# 「権限を大きく持てる人の特長って？」

先日は、諸事情により会社に出られず様々な方々にご迷惑をおかけ致しました。誠に申し訳申し上げます。徐々に復帰していきます。

WSHグループ役員総出でチームワークを発揮し、瞬時にフォアメーションチェンジをしてくれたことを本当に誇りに思っています。

さて、話はタイトルの件に移ります。

私は、第8期まで、「側近・経営幹部」なるものに渴望しておりました。

権限委譲は第5期から叫んでいたし、あまりにも広く大きなものを一人で背負っておりまして。いつもイライラしていましたし、いつも不安でいっぱいでした。

最近、その悩みが消えていくことに気づきました。

誰とは言わないですが、私が考えていること、ビジョン、どう進んでいきたいかに寄り添ってくれる人が少しずつ出始めました。

彼らの特長は、「わかるまで聞きに来る」ということです。

そして、「自分の情報を発信・共有ができる」ということです。

寄り添って聞いてくれる、自分がなにをどうしていくか、どういった状態にあるかを発信できなければチームワークには遠く及びません。発信できる人でも、ビジョンとズレていけばただの遠吠えです。

そうだった、自分を律する、自分を変える努力が出来る人間が成長をしていくタイプだと思います。

ちなみに、私は最終決裁者であり、会社の方向性を決めるのが最も重要な仕事です。

今までは、自分でKPI分析をし、自分で会社の状態を拾い、取捨選択をしてきました。

過去の幹部候補は皆、そこに寄り添ってくれることはなく、美味しいところだけとっていくような

人たちがかりでした。ただ、卒業した人間には起業したり、雇われ社長や理事をしている人も多く、教えたことが低いレベルではなかったんだなと実感はするようになりました。

私のビジョンはきつとわかりにくいと思います。遠いし、大きいという自信があります。

社会というものに対し、自分たちが何をできるかなを壊し、何を敷くか、何を創れるか？どのような方々に喜んでもらえるか？などを真剣に考えて生きて行動しています。

だから個人欲求の方々には、「あいつってどーせ悪いことして大きくなったんだろ？」と自分の物差しと同じように扱われるようですし、バックにでかいところにいる「大金持ちの息子らしい」二おいつかなって福祉じゃない」なんてことを言われ続けていたようです。

言われのないことを噂で言われるのは正直ムカついてました。今に見てろよー！いつも思っていました。有名税です……なんて気楽に言っている方が多かったですが、ムカつくことはムカつくまま。まったく有名になりたいと思っただこと……三りもないし、10年という月日がそうつたマイナスの感情で大きなパワーが湧き出たのは事実です。その時はそれがよかったのかも知れません。

でも、もつ少しで従業員500名に到達します。従業員1000人体制へのフェーズチェンジは間違いないですし、現状「グループ内革命前夜の地ならし」ということを進めています。この改革が来期で終われば、恒常的に毎年年商ペースで10億円ずつの純増が可能になります。

そんな中、私が掲げているビジョンや考えを真剣に汲み取りにきて、自分の目標や事実・行動を共有してくれる人間は、当然側近や最高幹部になつていくであろうと思いますし、その方々が残念ながらまだ光つてなくもかならず光るようになると思っています。



これからWSHは、年商100億円ペースにあと5-6年程度でのつてくる予測です。（もちろん運や外的要因はあり、当然ブレますが）設計しているプラットフォームも骨子ができ始めました。

「民間における地域最大のセーフティネットになりたい！」という想いを抱いて日々走っています。

WSHと協業したい！WSHとパートナーになりたい！WSHにグループフィンしたい！WSHで働きたい！というお声を日々いただいで本当に幸せ者だと思っています。

だからこそ、ビジョン・ミッション・バリューに忠実な会社でありたいですね。

第15回へ続く…

WEBで連載中!

大人気の実話4コママンガ  
しずかのきもち



リード



第3回

# 人財開発部だよ

毎号、人財開発部から皆様へお届け!!

人に関わることや役立つ情報を発信していきます!

人財開発部ってなに?

採用強化、働きやすい環境づくりなどノーストレスで働くことに注力できる環境の再構築を目標に取り組んでいる部署です。

## 『資格取得支援制度』でスキルアップ!

当社の福利厚生制度で、資格取得支援制度があるのを知っていますか?

資格取得にかかる費用を会社が立替えて支払い、一年以上勤務継続で返還義務が免除となる制度です! (上長からの推薦及び社内稟議必要)

本号の社内インタビューで掲載されているお二人を始め、無資格・未経験からの入社の方は、会社の資格取得支援制度を利用し初任者研修を受講することができます。

入社時に限らず、サービス提供責任者になるための実務者研修も資格取得支援制度を利用し受講可能です。

「ただ何となくとってみたい」では、『ご自分をお願いします...』となってしまうので、介護職や専門職として会社のために自分のためにステップアップをしたいという方は、

**ぜひ、自拠点の上長にご相談ください!!**



実務者研修は毎月  
開講しています!!



7ホト7

1冊あたり

¥398~

各種受け付けております!

スマホやパソコン内にある画像から、  
あなただけのオリジナルフォトブックを作ませんか?

想  
い  
出  
を  
。

手  
元  
に  
残  
る、

特  
別  
な  
想  
い  
出  
や  
イ  
ベ  
ン  
ト  
に

子  
ど  
も  
の  
成  
長  
記  
録  
と  
し  
て

自  
分  
の  
記  
録  
と  
し  
て

我  
が  
家  
の  
味  
の  
レ  
シ  
ピ  
集

製  
本  
で  
重  
み  
あ  
る  
一  
冊  
に

ご注文は  
ネット  
で

ネットで注文

自宅にポスト投函

ホームページは  
こちらから

<https://wsc-photobook.com/>



緊急値下げ!先着順!



大注目!

2020年にオープンした人気の新築物件  
『うるおいの家 西野』がお値下げ!

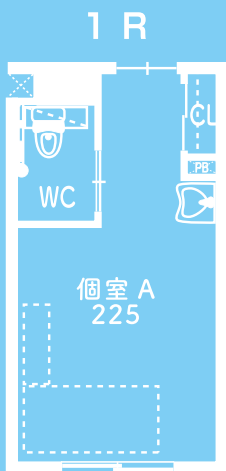
改定前

8.6万

7.8万円!

|      |         |
|------|---------|
| 家賃   | 36,000円 |
| 管理費  | 15,000円 |
| 食費2食 | 27,000円 |
| 合計   | 78,000円 |

※水光熱費は別途がかかります。※食費は30日計算



美味しさそのままに、  
食費を大胆値下げ!

この機会にぜひ  
ご検討宜しくお願い  
いたします!!

初期費用

敷金 2ヵ月分  
でOK!

※火災保険料 9,000円別途



嬉しい  
バス近!

JR北海道バス「西野7条3丁目」停留所より徒歩1分!  
札幌市西区西野7条2丁目3-20

事前申し込み  
ご予約ください

TEL 011-376-1790



web  
内覧は  
こちら

発行元 2021年11月8日発行  
発行/ワンダーストレージホールディングス株式会社  
〒003-0023 札幌市白石区南郷通1丁目北8番1号 デイノス札幌白石ビル1階  
TEL. 011-374-5187 FAX. 011-351-2143

【返送先】  
編集・印刷/ワンダーストレージクリエイション株式会社  
〒003-0023 札幌市白石区南郷通1丁目北1番19号 Thisビル4階  
TEL. 011-598-7110 FAX. 011-876-0508